

サービス付き高齢者向け住宅

# シニア東口ハウス



シニアいなばハウス



シニアたかだハウス



シニア南俣ハウス



シニア東口ハウス



シニア若里ハウス

サービス付き高齢者向け住宅

介護サービスのトータルサポートを行い  
信頼と安らぎをお届けいたします

あさひ福祉サービス株式会社

## 住宅概要

住 宅 名 : シニア東口ハウス

住 宅 の 種 類 : サービス付高齢者向け住宅（デイサービス併設）

所 在 地 : 〒380-0922 長野市七瀬2番地9

戸 数 : 一人部屋(29.85㎡以上)32戸・二人部屋(51.24㎡以上)4戸

居 室 設 備 : 全室バリアフリー、水洗トイレ（ウォッシュレット付）、洗面台、IHキッチン  
収納設備、照明器具、エアコン完備、浴室、ベランダ付  
ナースコール（居室・トイレ・浴室）

構 造 : 鉄筋コンクリート7階建 耐火構造

## ご入居条件

- ① 60歳以上の方
- ② 身元保証人がいらっしゃる方（いらっしゃらない方はご相談ください）
- ③ 要介護の方でも介護保険在宅サービスを利用して生活できる方
- ④ 上記の対象でない方も、お気軽にご相談ください

※他の入居者様に迷惑が及ぶと思われる方は、入居をお断りする場合があります。

## 入居に必要な書類

- 入居申込書
- 入居者様の住民票
  
- 身元保証人様の印鑑証明
- 入居者様の介護保険被保険者証、障害者手帳の写し（お持ちの方）  
医療情報提供書、医療保険証等

# シニア東口ハウス利用料金のご案内

## ◎月額利用料等(令和6年8月1日現在)

	税区分	A1タイプ [30.63㎡]	A2タイプ [30.38㎡]	A3タイプ [30.54㎡]	Bタイプ [31.86㎡]	Cタイプ [32.67㎡]	Dタイプ [36.81㎡]	Eタイプ [51.80㎡]
		二人部屋						
家賃	非	72,000円	72,000円	72,000円	75,000円	78,000円	86,000円	120,000円
共益費	非	30,000円	30,000円	30,000円	30,000円	30,000円	30,000円	40,000円
生活支援基本サービス費	込	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	46,000円	70,000円
計		148,000円	148,000円	148,000円	151,000円	154,000円	162,000円	230,000円
食費	別	参考：朝食600円・昼食750円・夕食800円×1ヶ月(30日)=64,500円						
		※食数により計算いたします。						
1日3食込合計	税込表示	218,950円	218,950円	218,950円	221,950円	224,950円	232,950円	371,900円
水光熱費		自室での使用分のみ実費						
		各部屋個メーター設置						
お試し入居利用料 <原則1ヶ月以内>	別	5,500円/日			5,500円/日	5,800円/日	6,500円/日	7,000円/日
		※別途、食事代がかかります。						

☆月の途中よりご入居の場合は、1ヶ月を30日として日割計算した額となります。

☆NHK等の受信料は個人払いとなります。

☆Eタイプ(二人部屋)をお一人でご入居の場合は、共益費30,000円、生活支援基本サービス費46,000円でご利用いただけます。

## ◎入居時の費用(Aタイプ一人居室の例)

入居一時金 無し

敷金	216,000円	家賃3ヶ月分
家賃	72,000円	
共益費	30,000円	月の途中入居の場合は、
基本サービス費	46,000円	日割り計算となります。
借家人賠償保険	9,000円	(1年毎の更新)
仲介手数料	77,760円	家賃1ヶ月分+消費税
合計	450,760円	

- ・介護保険サービスをご利用の場合は、別途費用が発生いたします。
- ・介護保険対象外のサービスは、有料サービスのご案内となります。
- ・退居時はハウスクリーニング代の負担がございます。

## 生活支援基本サービスのご案内

( 料 金 : 一人入居時 46,000円/月 ・ 二人入居時 70,000円/月 )

サービスメニュー	項 目	内 容
フロント支援	事務所対応 365日 8:45~17:45	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ご来訪者対応・苦情受付</li> <li>• 各種取次 (新聞・宅配・クリーニング・タクシー等)</li> </ul>
日常支援	見守り・安否確認 日中サービス 8:45~17:45 夜間サービス 17:45~8:45	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 外出時、食事配膳時等の際における声掛け</li> <li>• 定期巡回(戸締り確認・安全管理)</li> <li>• 緊急時対応、急病、急変時の対応、ご家族、医療機関等への連絡、災害時の緊急対応</li> </ul>
	コール対応 (随時)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 居室内での事故、急変時のコール対応</li> </ul>
	生活上のお手伝い	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 電池交換、電球取替、家具の移動等</li> </ul>
	入浴管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 共同浴室、受付、管理等</li> </ul>
	健康管理 医療・相談	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 血圧、体温等測定(随時)</li> <li>• 体調不良時等の提携医療機関への連絡</li> <li>• 緊急時対応(救急車同行)</li> <li>• 健康診断、予防接種案内調整</li> <li>• 提携医療機関(居町往診クリニック・小出歯科医院)</li> </ul>
	外出支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 月毎の予定表による行事     買い物デー     外食デー     日帰り旅行</li> <li>• 初詣、お花見等の季節行事</li> </ul>
保険サービス	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 敷地内においての事故等における傷害保険の加入</li> </ul>	
相談窓口	介護相談	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 介護保険サービスのご相談、ケアマネジャーへの連絡</li> <li>• 介護(予防)ご相談随時</li> </ul>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 生活全般に係わるご相談</li> <li>• マッサージ等のご紹介</li> </ul>
その他サービス	談話コーナー利用 ( 1階 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>• お茶会、絵手紙教室等の行事 (月ごとの予定表による行事の開催)</li> </ul> <p>※コミュニティの場としてお使いいただけます。</p>

## 有料サービス

サービスメニュー	税区分	料 金	内 容
食事サービス (ご希望により、 ご提供致します。)	別	朝 食 600円 7時～ 昼 食 750円 12時～ 夕 食 800円 18時～	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物内厨房にて専属スタッフにより調理、ご提供いたします。</li> <li>・朝食、夕食は原則として食堂でのご提供となります。</li> <li>・昼食は、お部屋までお運びいたします。</li> <li>・刻み食、ミキサー食、各種治療食もご用意いたします。</li> <li>・キャンセルされる場合は、前日17時迄に事務所までお知らせください。</li> </ul>
外出、付き添い サービス	別	3,000円/1時間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・通院、コンサート、映画、観劇、結婚式、旅行等の付き添いサービス</li> </ul>
理美容院サービス	/	2,000円～	<ul style="list-style-type: none"> <li>・出張理美容院によるサービス</li> </ul>
洗濯サービス	込	100円/回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物内洗濯機使用料</li> <li>・クリーニング業者取次（無料）</li> </ul>
代行サービス	別	500円/件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・役所への手続き</li> <li>・コンビニ振込、買い物代行等</li> </ul>
印刷サービス	込	10円/枚～	<ul style="list-style-type: none"> <li>・モノクロコピー 1枚10円</li> <li>・カラーコピー 1枚30円</li> </ul>
お楽しみサービス	込	会費制 1,000円程度/回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ホール、食堂にて新年会や忘年会、敬老会等の催し物のご案内</li> </ul>
<p>その他、有料サービスについてはご要望に応じて対応、又はご紹介いたします。ご利用については、入居されている方のご負担となります。</p>			

お申し込み・問い合わせ先

《入退居管理業務委託業者》

(株)ハウスメイト・イズミ

TEL 026-223-5700 (担当 泉)

定休日 (水曜・祝日)

〒380-0928 長野市若里4-18-17

ルミエール豊田101

免許証番号長野県知事(6)4224



又は、

《事業運営者》

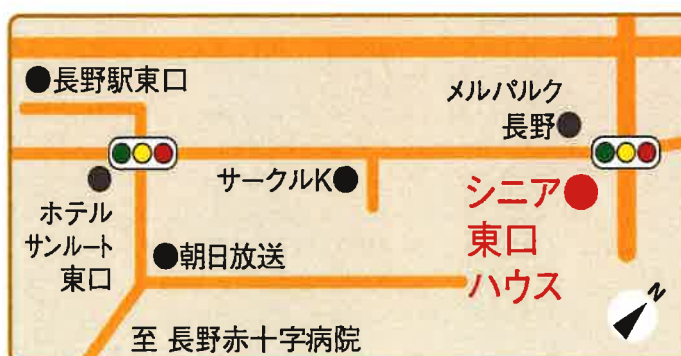
あさひ福祉サービス株式会社

シニア東口ハウス

TEL 026-266-0813

FAX 026-225-1225 (担当: 矢口)

〒380-0922 長野市七瀬2番地9



シニア東ロハウス  
全体平面図  
3~6階平面図(各階共通)



シニア東ロハウス  
各居室間取り図

